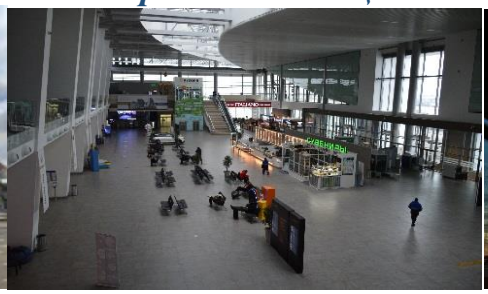
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей

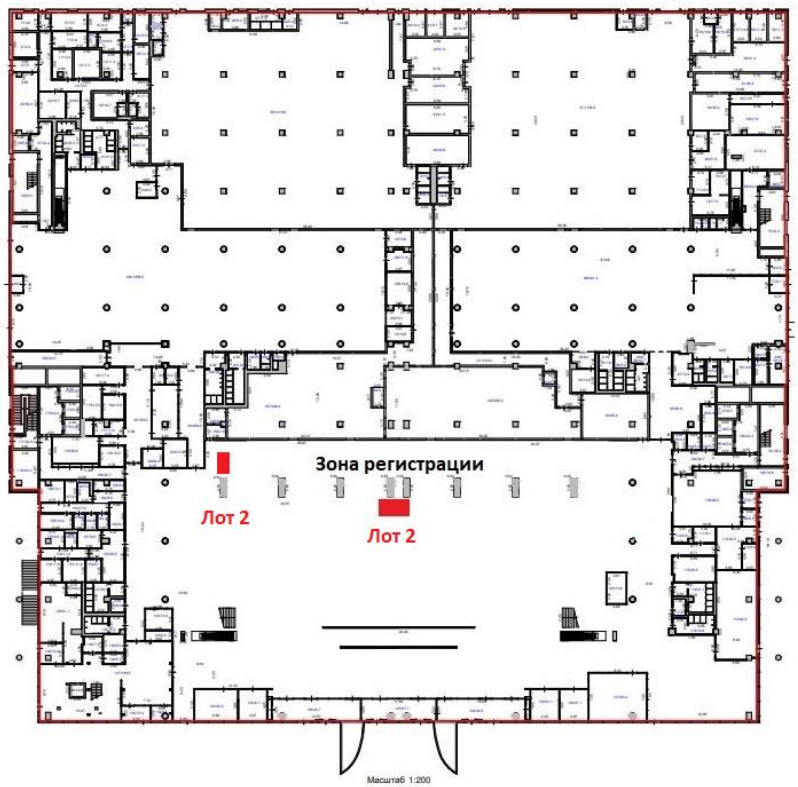

Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 953тыс. 884 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 2_Назначение 1: – Упаковка багажа;
Лот 2_Назначение 2: – Камеры хранения.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.
Лот 2 (Упаковка багажа) Назначение 1; – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 7,65 рублей 00 коп. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира;
- 55 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
- 8,33% (без НДС) -% от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 2 (Камеры хранения) Назначение 2: – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 5 820,00 рублей 00 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 5 кв. м;
- 15 % (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и план 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	81 454	99 206	114 892	115 906	102 169	82 286	64 070	61 273	971 545
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	67 564	85 790	100 659	102 488	89 399	71 554	58 662	57 335	886 805
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	13 890	13 416	14 233	13 418	12 770	10 732	5 408	3 938	101 346
Транзит	603	445	551	716	1 285	1 122	1 220	1 411	1 081	835	524	1 019	10 812
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	80 975	98 132	116 266	112 617	102 066	83 991	65 686	61 275	982 147
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	68 534	84 976	101 679	99 499	89 555	72 656	60 129	57 335	881 842
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	12 441	13 156	14 587	13 118	12 511	11 335	5 557	3 940	100 305
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	162 429	197 338	231 158	228 523	204 235	166 277	129 756	122 548	1 953 692
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	163 714	198 460	232 378	229 934	205 316	167 112	130 280	123 567	1 964 504

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2024г. (торговая площадь)

Запрос предложений 6-2024, лот №2 (Пр.ритейл=> упаковка), общая зона;5 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	64 892	59 837	64 127	67 711	81 454	99 206	114 892	115 906	102 169	82 286	64 070	61 273	977 823	81 485,25	
Ставка без НДС, руб.	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65			
Сумма без НДС, руб.	496 424	457 753	490 572	517 989	623 123	758 926	878 924	886 681	781 593	629 488	490 136	468 738	7 480 346	623 362,16	124 672,43
Сумма с НДС (20%), руб.	595 709	549 304	588 686	621 587	747 748	910 711	1 054 709	1 064 017	937 911	755 385	588 163	562 486	8 976 415	748 034,60	149 606,92

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.
С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru